

ETXEBIZITZARAKO KANPAINA 2006

ZIAURRITZ

SALEROSKETA
Erregimen Orokorra
BABES OFIZIALEKO
6 ETXEBIZITZA

Eskaerak hartu eta entregatzeko epea:.....Azaroaren 23tik abenduaren 7ra (biak barne).

Ordutegia:Astelehenetik ostiralera, 8,30etatik 14,00etara.

Lekua:Odietako Ibarreko Udala, San Sebastian kalea, z.g. Erripa

Informazio gehiago.....www.vinsanavarra.es

NAFARROAN ETXEBIZITZAREN BABES PUBLIKORAKO EKAINAREN 24KO 8/2004 FORU LEGEAN ETA URTARRILAREN 9KO 4/2006 FORU DEKRETUAN EZARRITAKOAREN ARABERAKO BAREMO BAKARRA

1. ETXEBIZITZAREN BEHARRA (gehienez 55 puntu) (Metagarriak dira)

a) Eskaera harpidetzen duten eskatzaile bakoitzeko eta haien famili unitatearen pertsona bakoitzeko

PUNTUAK.....5

b) Egokitu gabeko etxebizitzan edo pertsona minusbaliatuen beharretara moldatuta ez dagoen etxebizitzan bizitzeagatik (erantsitako taula ikus).

ETXEBIZITZA BAT EZEGOKIA DELA ONARTZEKO BALDINTZAK						
Pertsona kopurua	1 edo 2	3	4	5	6	6 + n
Extebiziita libre eta habestuan; gehienezko azalera erabilgarria	30 m ²	50 m ²	65 m ²	80 m ²	90 m ²	90+10*n
Extebiziita habestuan; gehienezko logela kopurua behin betiko kalifikazioan	–	1	2	2	3	3

PUNTUAK.....10

c) Euren gurasoen edo tutoreen etxebizitzan bizi diren 25 urte edo gehiago duten eta eskaera harpidetzen duten eskatzaile bakoitzeko.

PUNTUAK.....10

d) Legearen arabera idatziz errentamendu-kontratu bat formalizatu duten 25 urte edo gehiago eta 40 urte edo gutxiago duten eta eskaera harpidetzen duten eskatzaile bakoitzeko.

PUNTUAK.....10

e) Familia ugariak

e1) Kategoria orokorreko familia ugariak

PUNTUAK.....3

e2) Kategoria bereziko familia ugariak

PUNTUAK.....4

2. FAMILI UNITATEAN %65EKO EDO GEHIAGOKO AITORTUTAKO EZINTASUN MAILA DUTEN MINUSBALIATUAK EGOTEA.

a) Pertsona batengatik.

PUNTUAK.....5

b) Bi pertsonarengatik edo gehiagorengatik.

PUNTUAK.....10

3. ETXEBIZITZA ESKURATZEKO AURREZKI KONTUAREN TITULARTASUNA (Gehienez 15 puntu 6.000 euroko edo gehiagoko saldoarekin)

a) Eskatzaileetako bat etxebizitzarako aurrezki kontuaren titulara bada, Pertsona Fisikoen gaineko Zergaren 6.000 euroko zenbatekoa gainditzen duen murrizketa egiteko eskubidearekin, eskaerak aurkezteko epea amaizten den unean.

PUNTUAK.....6

b) Gainera, eskaerak aurkezteko epea amaizten den unean kontu horren antzinatean urte bakoitzeko.

PUNTUAK.....1.5

4. NAFARROAKO UDALERRIREN BATEAN ETENIK GABEKO ERROLDAN EGOTEA

a) Eskaerak aurkezteko epea amaizten den unean, eskatzaileetako bat Nafarroako udalerriren batean etenik gabe errolatuta egon bada 4 urte baino gehiagoko eta 7 urte edo gutxiagoko aldiari.

PUNTUAK.....10

b) Eskaerak aurkezteko epea amaizten den unean, eskatzaileetako bat Nafarroako udalerriren batean etenik gabe errolatuta egon bada 7 urte baino gehiagoko aldiari.

PUNTUAK.....20

5. ESKATZAILEEN ADINA

Eskaerak aurkezteko azken egunean eskatzaileetako batek 35 urte baino gutxiago eta 65 urte baino gehiago baditu.

PUNTUAK.....5

6. GURASO BAKARREKO FAMILIAK

Guraso bakarreko familien familia-buruak seme-alaba bat edo batzuk bere kargura izatea.

PUNTUAK.....10

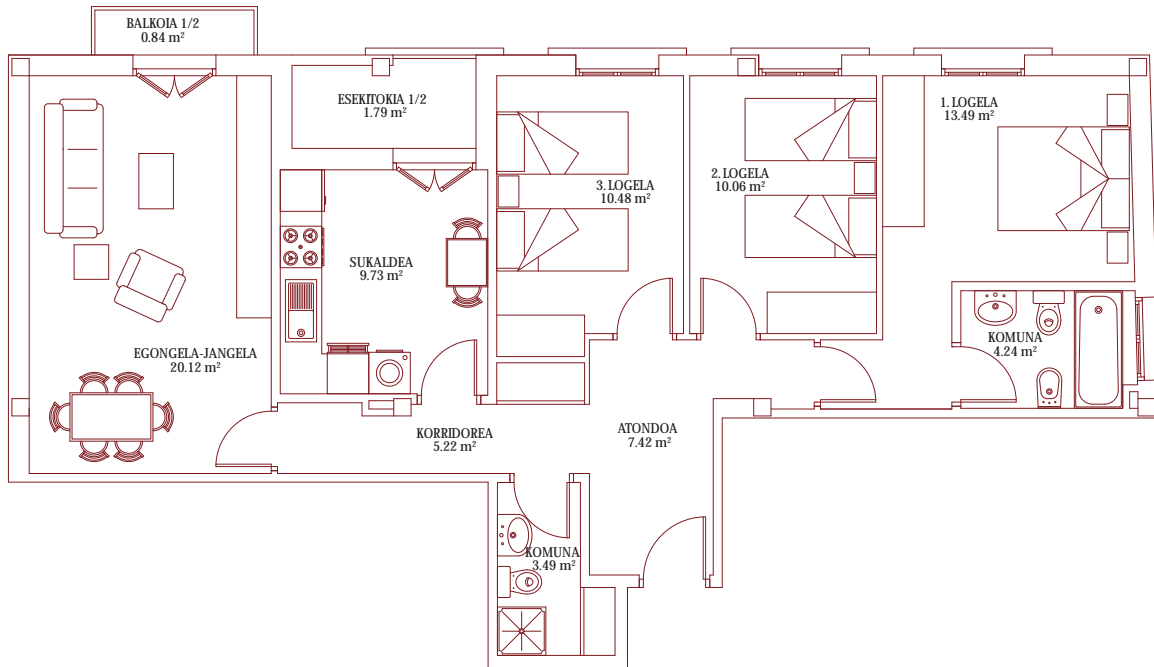


Viviendas de Navarra S.A.

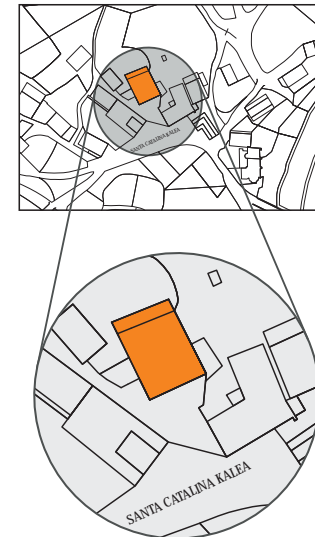
Sarasate pasealekua 38, 2. - 31001 Iruña

Tel.: 948 22 08 19 - Faxa: 948 22 29 91

Babes ofizialeko **6** etxebizitza **ZIAURRITZEN** Erregimen Orokorra



KOKAPENA



86,88 metro karratuko etxebizitza baten adibidea

Etxebizitza: 86,88 m²

Garajea: 10,81 m²

Trastelekua: 5,15 m²

- Etxebizitzaren prezioa: 116.211,47 €
- Garajearen prezioa: 14.459,55 €
- Trastelekuaren prezioa: 2.755,47 €
- BEZ %7: 9.339,85 €
- GUZTIRA: 142.766,34 €

Prezioak guztira, dagozkien diru-laguntzak deskontatu baino lehen; diru-laguntzak errenta-tartearen arabera eta esleipendunaren famili unitatearen kide kopuruaren arabera kalkulatu dira. 29.353,83 E arteko diru-laguntza jaso ahal izango da.

ETXEBIZITZEN BANAKETA ERRESERBEN ETA ERRENTA-TARTEEN ARABERA, EKAINAREN 24KO 8/2004 FORU LEGEA

FAMILIAREN DIRU-SARRERAK (IPREM)		> 9.000 e < 2,5 IPREM	> 2,5 SMI < 4,5 IPREM	> 4,5 IPREM
ERRESERBAK	%	%60	%35	%5
Odietako ibarrean erroldatutakoak	%	6	4	2
	GUZTIRA	6	4	2
		4	2	0